



Jörg Biehl, Gründer und persönlich haftender Gesellschafter der Future Business KG aA

Future Business KG aA

Future Business – Unser Name ist Programm

Das Jubiläumsjahr 2010 war für den Emittenten Future Business KG aA das Erfolgreichste seit Firmengründung. Offensichtlich hat die Future Business KG aA mit ihren Produkten bei den Anlegern nicht nur im Jubiläumsjahr zeitgemäß Wünsche und Konzepte genau getroffen.

Die Future Business KG aA feierte 2010 ihr 10-jähriges Firmenjubiläum. Die Weichen für die darauffolgende Erfolgsstory wurden jedoch schon lange davor gestellt.

Unter den Prämissen Sicherheit, Nachhaltigkeit, Transparenz und Verständlichkeit wurden die betriebenen Geschäftstätigkeiten sukzessive um weitere passende Aktivitäten, wie Finanzierungen, Beteiligungen, Immobilien, Hausverwaltung und Finanzvertrieb, erweitert. Durch die Gewinnung von qualifizierten und erfolgreichen Führungskräften, Geschäftspartnern und Unternehmen konnten diese Geschäftsfelder immer besser organisiert, betrieben und weiter ausgebaut werden.

Dabei stand schon am Anfang der Gedanke, Kunden und Vermittler gemeinsam am Erfolg der Future Business KG aA zu beteiligen, was für den weiteren erfolgreichen Geschäftsverlauf von außerordentlicher Bedeutung war. Das Interesse an Geschäftsaktivitäten und Produkten der Future Business KG aA ist sehr groß. Deshalb sprechen wir mit dem persönlich haftenden Gesellschafter Jörg Biehl über besonders oft gestellte Fragen:

› **Wie kann die Future Business KG aA in der aktuellen Niedrigzinsphase Renditen ab 5 % erwirtschaften?**

Biehl › Fälschlicherweise werden unsere Produkte mit Sparbüchern und Festgeldanlagen verglichen. Bei unseren Produk-

ten handelt es sich jedoch um Unternehmensanleihen und Genussrechte, die keinen Schwankungen durch öffentlichen Handel unterliegen und von Hoch- oder Niedrigzinsphasen ziemlich unabhängig sind. Das Investitionsfeld der Future Business KG aA und ihren verbundenen Unternehmen bezieht sich im Wesentlichen auf Investitionen in Versicherungspolicen, Immobiliengeschäft und Beteiligungen. Kurzfristig werden die Gewinne vor allem im Bereich Beteiligungen erwirtschaftet.

Mit den verbundenen Unternehmen gibt es Gewinnabführungsverträge. Dort werden durch den Verkauf von Finanzprodukten und Immobilien sowie Mieteinnahmen Gewinne erzielt und an die Mut-

tergesellschaft abgeführt. Die Future Business KG aA kann durch ihre finanzielle Stärke die Vertriebsaktivität unterstützen und die Zahl der bisherigen Beteiligungen weiter ausbauen. Dies gewährleistet auch in den nächsten Jahren ständig steigende Einnahmen. Mittel- und langfristig werden auch Gewinne aus den Abläufen und Verkäufen von Versicherungspolicen erzielt.

› **Wie sicher ist eine Unternehmensanleihe der Future Business KG aA und was ist bei Inflation?**

Biehl › Bei allen Anleihen kommt es darauf an, in was der Emittent die Gelder der Anleger investiert. Bei uns geht ein großer Teil der Anlagen in den Kauf und die Weiterführung von Versicherungspolicen. Die Policen sind marktunabhängig und ihr Wert kann aufgrund des Garantiezinses nur mehr und nie weniger werden. Im Bereich Immobilien liegen der Gewinn und die Sicherheit im Einkauf. Aufgrund unserer hohen Liquidität gelingt es uns, in 1A-Lagen Objekte zu guten Preisen einzukaufen. Die Investition geht zum großen Teil in vermietete und bereits sanierte Denkmalschutzzimmobilien. Weder die Future Business KG aA noch verbundene Unternehmen betreiben Bauträgergeschäft.

Die Werthaltigkeit der Beteiligungen richtet sich nach den Provisionsumsätzen der einzelnen Firmen. Wenn man die marktüblichen Werte zur Berechnung heranzieht, wird man feststellen, dass die Beteiligungen ein Vielfaches der bilanzierten Summe wert sind. Desweiteren begleiten wir die Emission von Fremdkapital mit

ständiger Erhöhung des Grundkapitals. So werden wir in diesem Jahr das Grundkapital um über 6 Mio. € auf über 20 Mio. € erhöhen.

Um unseren Anlegern größtmöglichen Schutz vor Inflation und dem damit verbundenen Wertverlust zu bieten, investieren wir dieses Jahr verstärkt in Sachwerte, wie deutsche Immobilien und Unternehmensbeteiligungen.

› **Warum die Rechtsform KG aA?**

Biehl › Rechtlich ist die KGaA einer AG gleichzustellen. Diese seltene Rechtsform ist traditionell vor allem von Privatbanken und privaten Vermögensverwaltern verwendet worden. Heute gibt es nur noch wenige Unternehmen mit dieser Rechtsform. Damals wie heute stand der Bankier für das verwaltete Geld persönlich ein. Obwohl wir keine Privatbank sind, haben wir diese Tradition übernommen. Die persönliche Haftung halten wir für eine vertrauensbildende Maßnahme, um unseren Anlegern und Aktionären zu zeigen, dass wir mit ihrem Geld vertrauensvoll umgehen.

› **Welches sind die wichtigsten Ziele für die Zukunft?**

Biehl › Zunächst möchten wir unseren Anlegern und Aktionären kontinuierlich gute Renditen erwirtschaften. Der Expansionskurs wird weiter fortgesetzt. Noch nie war die Zeit so günstig, Unternehmensbeteiligungen zu erwerben. Dabei hat die Investition in deutsche Sachwerte unter ökologischen und ethischen Gesichtspunkten in Zukunft Vorrang. ■

Produkte

Orderschuldverschreibungen

Festverzinsliche Wertpapiere mit Laufzeiten zwischen 2 und 10 Jahren
Keine Gebühren, jederzeit übertragbar, ab 2.500 € Anlagebetrag

10 Jahre **8,0 % p.a.** | 5 Jahre **7,5 % p.a.** | 3 Jahre **7,0 % p.a.** | 2 Jahre **6,5 % p.a.**

Weiterhin angeboten werden Kurzläufer ab 5.000 € Anlagebetrag und 90 Tagen Mindestlaufzeit bei einer Verzinsung in Höhe von 6,0 % p.a.

Genussrechte

Direkte Beteiligung mit erfolgsabhängiger Übergewinnverzinsung.
Laufzeiten 5, 10 und 15 Jahre, Agio 3 bis 5 %, jederzeit übertragbar, ab 1.500 € Anlagebetrag

	5 Jahre	10 Jahre	15 Jahre
Maximale Gesamtausschüttung p. a.	12,0 %	13,5 %	15,0 %
Gesamtausschüttung 2009*	12,0 %	13,5 %	15,0 %
Ø Gesamtausschüttung seit 2002*	11,1 %	12,6 %	14,0 %

Basisverzinsung: 5,0 % bei 5 Jahren Laufzeit, 6,0 % bei 10 und 7,0 % bei 15 Jahren.
Die prospektierte Zielgewinnspanne beträgt für 5 Jahre 8,0 bis 10,0 %, für 10 Jahre 9,0 bis 11,0 %
und für 15 Jahre 10,0 bis 12,0 %.

*Serie A,B,C-01, Emissionszeitraum 2002 bis 2006

Emissionshaus Future Business KG aA – Investitionen in die Zukunft



Die Future Business KG aA steht im Zentrum einer breit aufgestellten Unternehmensgruppe, deren Gesellschaftszweck der Erwerb von Unternehmensbeteiligungen sowie der Erwerb und die Verwertung von Lebens- und Rentenversicherungen und Immobilien ist. Es besteht die Möglichkeit einer Beteiligung über innovative Anlageprodukte bis hin zu Vorzugs- und Stammaktien.

Persönlich haftender

Gesellschafter Jörg Biehl

Gründung 23.02.2000 in Dresden

Grundkapital 15,01 Mio. €

Fakten

Orderschuldverschreibungen + 43 %

Stand 31.12.2010: 349,07 Mio. €
(Vorjahr 243,62 Mio. €)

Genussrechte + 51 %

Stand 31.12.2010: 22,58 Mio. €
(Vorjahr 14,9 Mio. €)

Grundkapital + 18 %

Stand 31.12.2010: 15,01 Mio. €
(Vorjahr 12,7 Mio. €)

Eigenkapital + 50 %

Stand 31.12.2010: 69 Mio. €
(Vorjahr 46 Mio. €)

Beteiligungsergebnisse + 51 %

Stand 31.12.2010: 80 Mio. €
(Vorjahr 53 Mio. €)

Anlagevermögen + 70 %

Stand 31.12.2010: 368 Mio. €
(Vorjahr 216 Mio. €)

Beteiligungen

INFINUS Vertrieb & Service AG (100 %)

Moritzburger Versicherungsmakler GmbH (100 %)

Capital Business GmbH (100 %)

IFP INFINUS Financial Partner AG (76 %)

INFINUS PR & Marketing GmbH (100 %)

Future Business PLUS AG (20 %)

KONTAKT

Future Business KG aA

Lene-Glatzer-Straße 23

01309 Dresden

Telefon: (0351) 315 64-0

Telefax: (0351) 315 64-30

info@fubus.de

www.fubus.de

Die Produkte der Future Business KG aA sind über das INFINUS AG Finanzdienstleistungsinstitut erhältlich. Informationen unter www.infinus.de oder Tel. 0351-475830